



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» июня 2023 года № 1679

г. Кострома

Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1475

Рассмотрев обращение директора ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области» Барина Сергея Алексеевича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в части приведения территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 44:07:0000000:3143, 44:07:103101:276, 44:07:0000000:3428, 44:07:103101:272, 44:07:103101:271, в соответствии с функциональной зоной, установленной генеральным планом Сущевского сельского поселения, в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Постановление Администрации Костромской области от 04.04.2022 N 147-а (ред. от 30.01.2023) «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального

района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1475, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Костромского
муниципального района



Е.А.Шилова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромского муниципального района

от « 06 » июля 2023 года № 1679

Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки Сущеvского сельского
поселения Костромского муниципального района
Костромской области

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района от 22.06.2021 №1475, предусматривает следующие изменения:

Статью 68.4. Градостроительного регламента Зоны специального назначения изложить в следующей редакции:

СО - 1. Зона водозаборных, иных технических сооружений.

Зона СО-1 выделены для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного использования	Вид использования Недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	Водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, аэрологические станции, метеостанции, насосные станции.	1.Размер земельного участка для станций водоочистки при производительности до 0,8 куб м/сутки 1 га. 2.Водозаборы должны располагаться вне промышленных и жилых зон. 3.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению; 4.Предельное количество этажей не подлежат установлению; 5.Максимальный процент застройки не подлежит установлению
СО-1	Условно разрешенный	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.	1.В соответствии с техническим заданием и нормами проектирования.

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	Станции аэрации, канализационные очистные сооружения, насосные станции	1. Размеры земельных участков очистных сооружений при производительности: - до 0.7 куб.м/сутки – 0,5 га; - до 17 куб.м/сутки – 4 га. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
СО-2	Условно разрешенный	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы	1. В соответствии с техническими регламентами и нормами проектирования.

СО - 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------	--------------------------------	--------------------------------	--

СО-3	Основной	Действующие кладбища, кладбища закрытые на период консервации, крематории, объекты, связанные с отправлением культа, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей.	1.Максимальный размер земельного участка-40 га 2.Минимальное расстояние от границ земельного участка-3 м. 3.Предельное количество этажей не подлежит установлению; 4.Максимальный процент застройки не подлежит установлению.
СО-3	Условно разрешённый	Аптеки, отделения, участковые пункты полиции, киоски, временные павильоны розничной торговли, оранжереи, хозяйственные корпуса, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, парковки	1.Парковки из расчёта 5-7 мест на 100 единовременных посетителей. 2.Размер земельного участка для размещения объектов обслуживания-300 кв.м. на 10 р.м. 3.Предельная этажность-1 эт.

СО - 4. Специальная зона

Зона СО-4 предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон.

1. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СО-4, устанавливаются следующие **основные виды разрешенного использования** и соответствующие каждому виду предельные параметры:

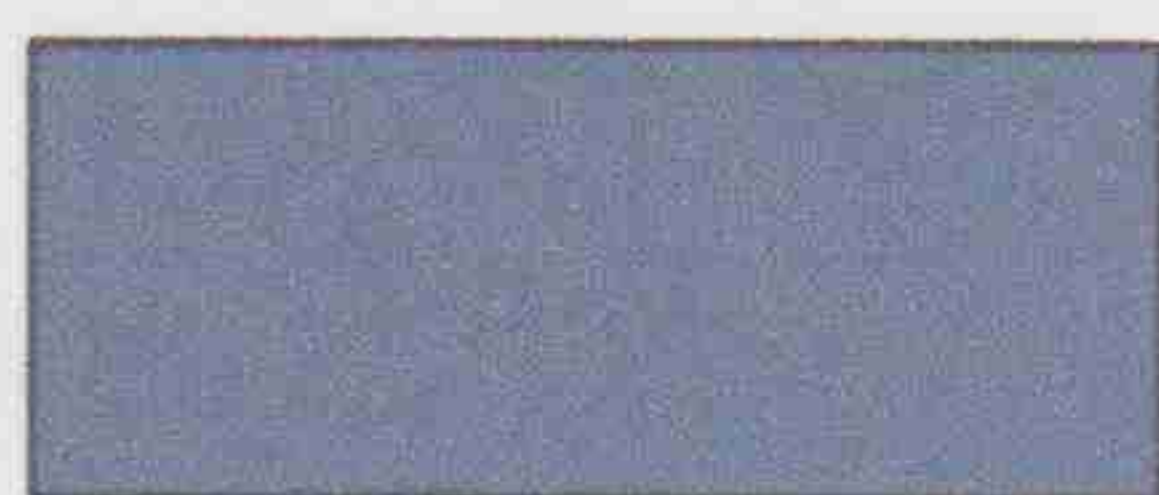
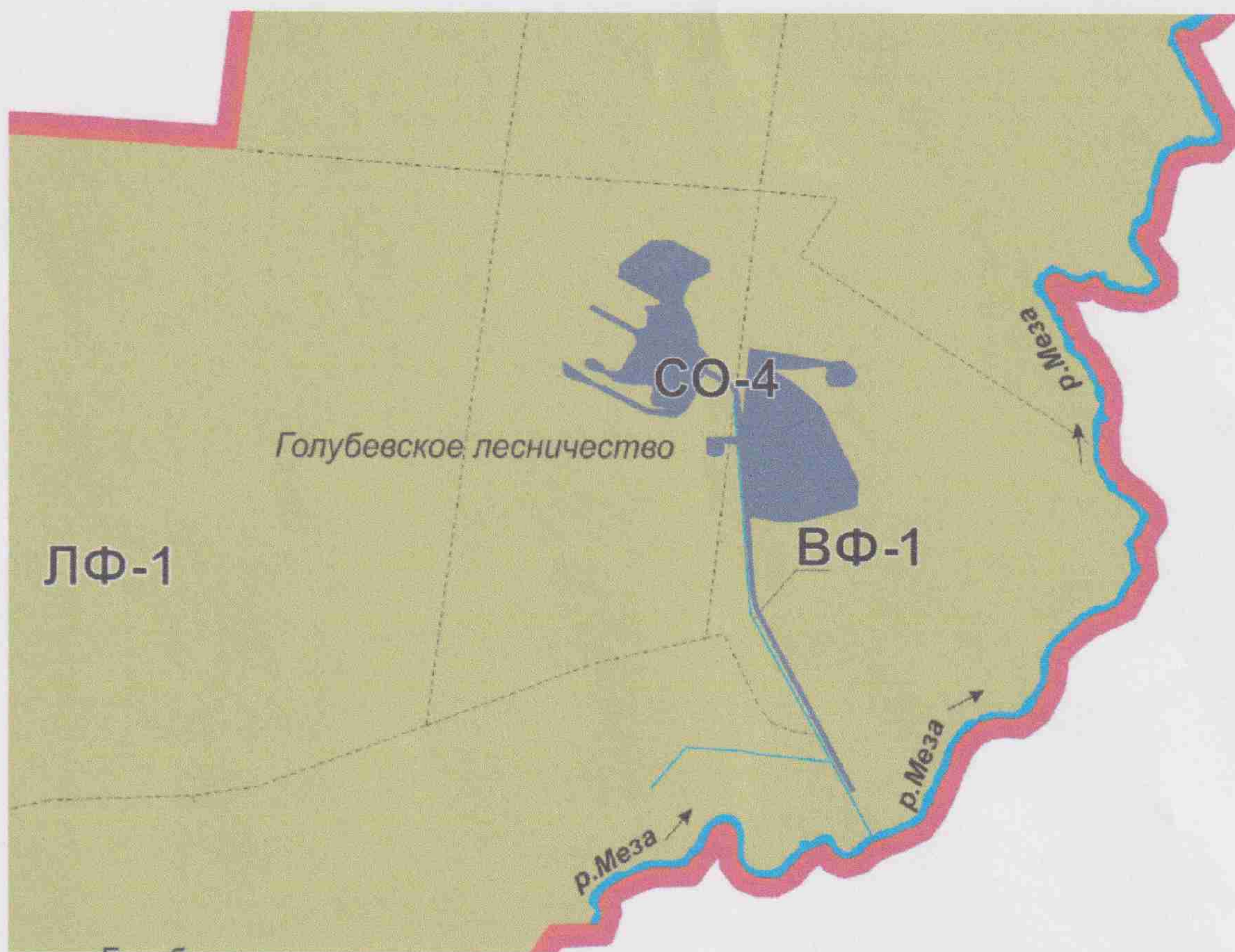
Зона	Вид разрешенного использования	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства

СО-4	Специальная деятельность (код 12.2 по Классификатору)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не подлежат установлению
СО-4	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1 по Классификатору)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов	Не подлежат установлению

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СО-4, **условно разрешенные виды использования** не устанавливаются.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны СО-4, **вспомогательные виды разрешенного использования** не устанавливаются.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки
Сущевского сельского поселения



СО-4 - специальная зона